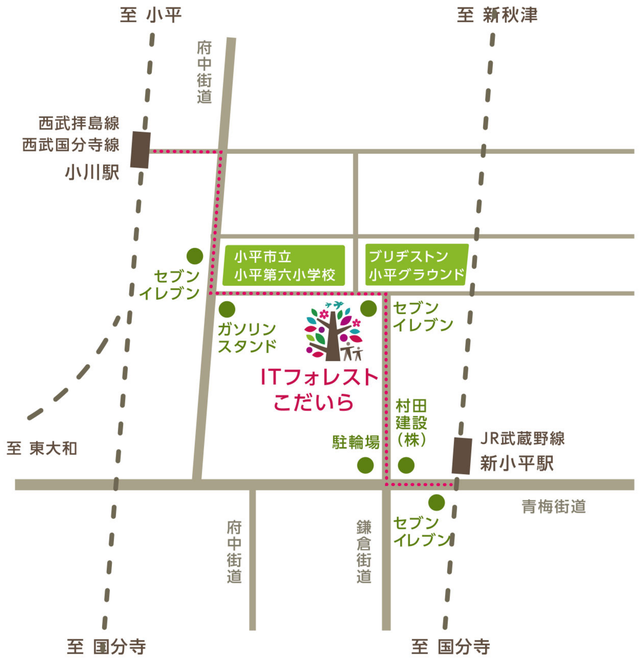
施設概要

◆総居室数：44 室
　2 階（居室①）：26 室／トイレ・収納・洗面付き
　3 階（居室②）：18 室／トイレ・収納・洗面・浴室・ミニキッチン付き
　※各居室は照明・カーテン・冷暖房・スタッフコール付き
◆居室面積：2 階（居室①）19.22 ㎡／ 3 階（居室②）28.06 ㎡
◆建物構造：耐火木造 地上 3 階建て
◆ご入居要件
　〇60 歳以上の方、その配偶者
　〇要支援 1 ～要介護 5 程度の方
　〇60 歳以下で要介護認定のある方
　〇その他特別な事情で同居が必要と東京都知事が認める方
◆運営会社：株式会社武蔵境自動車教習所

アクセス

◆西武拝島線／国分寺線「小川駅」より徒歩 8 分
◆JR 武蔵野線「新小平駅」より徒歩 8 分



連携医療機関

第２小川クリニック
〒187-0031 東京都小平市小川東町 5-7-7
メディカルビレッジ小平

よしはら歯科医院
〒187-0031 東京都小平市小川東町 5-7-6
メディカルビレッジ小平

コンビニ、調剤薬局が隣接。府中街道沿いには、スーパーマーケットやドラッグストア、大型家電量販店などもあり、お買い物に便利な環境となっています。

IT FOREST KODAIRA
サービス付き高齢者向け住宅／看護小規模多機能型居宅介護／訪問看護ステーション

IT フォレストこだいら
サービス付き高齢者向け住宅

〒187-0031 東京都小平市小川東町 5-7-10
HP：https://itatsuku.co.jp/it-forest/

お問合せはこちら
電話：0423-12-3527
FAX ：0423-12-3528
E-mail:info@itatsuku.co.jp

すべての人に生きる歓びのある暮らしを

IT フォレストこだいら
サービス付き高齢者向け住宅

IT FOREST KODAIRA

これからの住まいをお探しの方へ
すべての人に生きる歓びのある暮らしを
ご提供します。

高齢の方が安心して暮らすことができる環境と、見守りや安否確認、生活相談ができる安心のサービスが整った賃貸住宅です。木をふんだんに使った落ち着きと温もりのあるお部屋は、あなただけの"我が家"。お好みのアクティビティを楽しみ、プライベートを大切にした自由な暮らしを望むことができます。

各階にある食堂は、毎日のお食事にご利用いただくエリア。お楽しみ会などのアクティビティを行う場としても活用しています。トランプをしたり、おしゃべりしたり、楽しい交流の場になっています。

2階にある、ゆっくり寛げる個室タイプの共用浴室。プライバシーを大切に、安全を守るための十分な設備を整えています。

ご夫婦での入居にもお勧めです。

2階／居室① 19.22㎡
トイレ・収納・洗面付き

要介護の方向きのシンプルなお部屋。浴室、洗濯は共用になります。介護サービス等の利用で、安らぎのある生活を送ることができます。

3階／居室② 28.06㎡
トイレ・収納・洗面・浴室・ミニキッチン付き

より充実した設備で、自炊も可能な自立の方向けのお部屋。ベッドを２台置くスペースがあり、ご夫婦での入居にもお勧めです。

全室ウォシュレットトイレ付き。車椅子の方でも使いやすいよう、十分な広さがあります。

ベッド周り、トイレ、浴室にはスタッフコールを設置。緊急時にはスタッフが駆けつけます。

安心安全

全室が個室のバリアフリー構造。24時間スタッフ常駐で安心です。

3階の居室は浴室付き

3階の居室には浴室があり、入居者様ご自身のお好きなタイミングで入浴ができます。

- 共用リビング
- 地域交流室
- 相談室
- 看護小規模多機能型居宅介護
- 訪問看護ステーション

- 居室①：26室
- 食堂
- 浴室① 浴室②
- 洗濯室

- 居室②：18室
- 食堂
- 浴室③

連携施設のご案内

IT FOREST KODAIRA

介護が必要になっても、いつまでも住み慣れたわが家で　小平市初

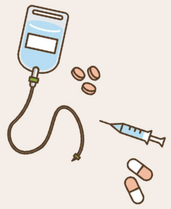
ITフォレストこだいら 看護小規模多機能型居宅介護

通い（デイサービス）、泊り（ショートステイ）、訪問（看護・介護）、ケアプラン作成の４つのサービスを、一つの事業所で24時間365日提供いたします。要介護1～5で、小平市在住の方にご利用いただける地域密着型の事業所です。

365日24時間オンコール対応。暮らしの中に看護師がいる安心を

ITフォレストこだいら 訪問看護ステーション

健康観察や状態チェックなどの予防医療から医療的な処置や緩和ケアまで、看護師、理学療法士がご自宅を訪問してサポートします。病院から退院される方への在宅介護に向けたレクチャーや、ご家族への指導・支援も行います。



サービス付き高齢者向け住宅

IT FOREST KODAIRA

料 金 表

Service Menu

◆料金のしくみ

初回だけ　敷金：家賃1ヶ月分

毎月の費用

月額費用		オプション費用（自由選択）		その他の料金
家賃 共益費（水光熱費込） 生活支援	＋	食事サービス ITフォレスト ケアサービス	＋	介護保険自己負担分、おむつ代、医療費、薬代、嗜好品購入費等

◆1人利用時の料金

月額費用							オプション	月額＋食事
	方角等	数	家賃（非課税）	共益費（非課税）	生活支援サービス（税込）	合計（税込）	食事（税込）	合計（税込）
2階	通常 西・東	22	￥85,000	￥35,000	￥22,000	￥142,000	￥54,000	￥196,000
	角部屋 西・東	4	￥95,000	￥35,000	￥22,000	￥152,000	￥54,000	￥206,000
3階	通常 西・東	14	￥115,000	￥45,000	￥22,000	￥182,000	￥54,000	￥236,000
	角部屋 西・東	4	￥125,000	￥45,000	￥22,000	￥192,000	￥54,000	￥246,000

◆2人利用時の料金

月額費用							オプション	月額＋食事
	方角等	数	家賃（非課税）	共益費（非課税）	生活支援サービス（税込）	合計（税込）	食事（税込）	合計（税込）
3階	通常 西・東	14	￥115,000	￥65,000	￥44,000	￥224,000	￥108,000	¥332,000
	角部屋 西・東	4	￥125,000	￥65,000	￥44,000	￥234,000	￥108,000	¥342,000

◆その他の料金

介護保険自己負担分、おむつ代、医療費、薬代、嗜好品購入費等

◆料金・サービスの注意事項

※お支払いは、毎月月末締め／翌月28日引き落としとなります。
※原則、現金管理・コインランドリー利用代行以外、お客様とスタッフの間での現金のやりとりは行いません。
※居室料金・食事サービス料金のみ前払い制（翌月分を当月28日引き落とし）です。
※ご入居者様のお食事サービス料金のみ軽減税率の対象となり、8%課税となります。
※お食事キャンセル時のご返金（期限内キャンセルのみ）は、翌月お支払い分から差し引きます。
※ITフォレストケアサービスは後払い制（当月分を翌月28日引き落とし）です。
※各種サービスのお申し込みは、事務所コンシェルジュまでお申し付けください。
※当料金表は、予告なく変更・修正させていただく場合がございます。

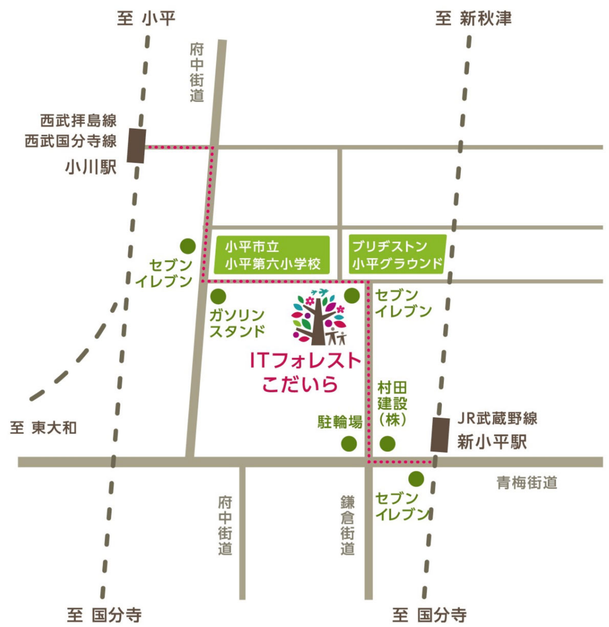
その他、ご不明点は　下記の番号へお問い合わせくださいませ。

◆アクセス・連絡先

〒187-0031
東京都小平市小川東町5-7-10

TEL　0423-12-3527
FAX　0423-12-3528

■西武拝島線/国分寺線
小川駅より徒歩8分
■JR武蔵野線
新小平駅より徒歩8分



2024年9月　現在
この料金表は変更になる場合がございます